

**AVIS PUBLIC** est, par la présente, donné par la soussignée, en sa qualité de greffière-trésorière de la Municipalité régionale de comté Les Jardins-de-Napierville (MRCJDN), que les immeubles ci-après désignés seront vendus, sans aucune garantie, à l'enchère publique, au lieu où le Conseil tient ses sessions, situé au 1767, rue Principale, Saint-Michel, **le jeudi 8 mai 2025 à 10 h 00** pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires comprenant les intérêts plus les frais encourus, à moins que ces taxes et frais ne soient payée avant la vente.

Ces immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1), avec les bâtisses et dépendances dessus construites. De plus, le propriétaire dont l'immeuble sera ainsi vendu, pourra racheter, moyennant intérêt, l'immeuble vendu en tout temps durant l'année qui suit la date d'adjudication. (*art. 1057 et suivants du Code municipal du Québec*).

**CADASTRE DU QUÉBEC - CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE HUNTINGDON**  
**MUNICIPALITÉ DU CANTON DE HEMMINGFORD (68015)**

Propriétaires	Matricule Adresse	Lot(s)	Taxes mun.	Taxes scol.	Total*
<b>CAMEIRA, Manuel</b>	9791-17-5684 440, chemin Lavallée	5 366 241	2 667,75\$	196,69\$	2 864,44\$
<b>CAMEIRA, Manuel</b>	9791-24-4403 442, chemin Lavallée	5 365 949	11 914,98\$	1 659,38\$	13 574,36\$
<b>CAMEIRA, Manuel</b>	9791-47-5998 462, chemin Lavallée	5 366 242	7 086,25\$	677,13\$	7 763,38\$
<b>PRIEUR, Roger</b>	9890-11-3282 588 et 590 route 219	5 366 843	4 497,44\$	1,64\$	4 499,08\$
<b>POULIOT, François</b>	9989-16-9173	5 365 926	8 245,54\$	1 198,01\$	9 443,55\$
<b>VERGER D'HEMMINGFORD</b>	617 ROUTE 202				
<b>VERGER D'HEMMINGFORD</b>	9990-33-0216	5 365 927	3 146,50\$	35,38\$	3 181,88\$
<b>INC. a/s François Pouliot</b>	Lot 5 365 927, route 202				

**CADASTRE DU QUÉBEC - CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE CHÂTEAUGUAY**  
**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CLOTILDE (68020)**

Propriétaires	Matricule Adresse	Lot(s)	Taxes mun.	Taxes scol.	Total*
<b>Henry, Steven</b>	9204-45-8982	6 199 582	191,19\$	---	191,19\$
<b>Fournier, Mélissa</b>	Lot 6 199 582, 1 <sup>er</sup> Rang				

*\*Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement devra être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même pour les intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement ainsi que de tout versement de taxes qui serait devenu dû et exigible à ce moment. Le montant total de ces taxes, frais, intérêts et pénalité sera par ailleurs annoncé au moment de la vente.*

**CONDITIONS POUR ENCHÉRIR LORS DE LA VENTE**

Toute personne qui désire se porter adjudicataire doit se conformer aux conditions pour enchérir, c'est-à-dire déclarer devant la personne faisant la vente, son nom, son prénom, son occupation et son lieu de résidence, et elle doit présenter deux pièces d'identité avec photo telles qu'un permis de conduire, une carte d'assurance-maladie ou un passeport.

Si cette personne agit pour une autre personne, elle doit présenter une procuration notariée ou assermentée l'autorisant à acquérir l'immeuble.

Si cette personne agit pour une compagnie, elle doit présenter les documents :

- Deux pièces d'identité comprenant photo, nom et prénom.
- Qualité du (de la) représentant(e) (mandataire).
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre).
- Copie de l'état de renseignements d'une personne morale au registre des entreprises (CIDREQ).
- Une preuve de vérification des numéros de TPS et TVQ, si la personne morale détient de tels numéros, datée du jour de la vente.

#### **MODE DE PAIEMENT**

Le paiement **DOIT** être complet dès l'adjudication. Les seuls modes de paiement acceptés sont :

- Argent comptant
- Traite bancaire ou chèque certifié fait à l'ordre de MRC Les Jardins-de-Napierville.

Si le montant de la traite bancaire ou du chèque certifié est plus élevé que le montant de l'adjudication, la MRCJDN remettra la différence à l'adjudicataire dans la semaine suivant la tenue de la vente.

Aucun autre mode de paiement ne sera accepté.

#### **NOTE IMPORTANTE**

Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRCJDN. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée de s'informer auprès de la MRCJDN du montant total dû à la date du paiement en capital, intérêts, pénalité et frais et d'en informer la MRCJDN en faisant clairement la preuve du paiement afin que le processus puisse être interrompu.

DONNÉ À Saint-Michel, ce 5<sup>e</sup> jour de mars deux mille vingt-cinq.



Amélie Latendresse

Directrice générale et greffière-trésorière